

## Liste mit Wohnungsunternehmen in Aachen

- **Gewoge**
  - **Allgemein:** über 7.500 Bestandswohnungen
  
- **Aachener Immobiliengesellschaft – G. Sauren**
  - **Allgemein:** 400 Wohneinheiten, 150 gewerbliche Einheiten sowie 1.500 Stellplätze  
z.B. untere Adalbertstraße
  
- **Landmarken**
  - **Allgemein:**
    - **Projektvolumen: 1, 5 Mrd €**
    - **Firmenleitung: N. Hermanns**
  - **Bauprojekte:**
    - Luisenhöfe, Aachen
    - Quartier Guter Freund – abgeschlossen
    - Werksquartier am „Guten Freund“ - Bürogebäude
    - Ehemaliges Kaufhaus "Lust for Life", Aachen
    - Gesamtkonzept für Gewerbegebiet an der Krefelder 2030
    - WE PARTMENT - Leben am C.A.R.L.
    - Studentenapartments im Südpark
    - Trierer Platz
    - Wohnheim für BeWo, Adalbertsteinweg / Bismarckstrasse
    - Karmeliterhöfe Bürogebäude - revitalisierung
    - Leben am Lousberg. Bunker abgerissen - weiterverkauft
    - Aachen Arkaden → Landmarken hat Grundstein gelegt
    - Kasinostraße (Appartements) - weiterverkauft
    - Wohnanlage Höfchensweg, - weiterverkauft
    - Engineeringpark Aachen. Projektentwicklung - weiterverkauft
    - Drehturm, Konzept für Ausbau
    - Veltmanplatz
    - Bürohaus westTor - Vaalserstr
    - WE PARTMENT - Leben am Elisengarten
    - Jobcenter der StädteRegion Aachen
    - Stadtpalais Theaterstr
    - Boardinghouse Dahmengraben
    - Boardinghouse Mefferdatisstraße
    - Motel One, Theater
    - Bankhaus am Theater
    - Cluster Photonik, RWTH Aachen Campus
    - Cluster Smart Logistik, RWTH Aachen Campus
    - Cluster Bio-Medizintechnik
    - DIGITAL CHURCH, Aachen
  
- **Vonovia**

- **Allgemein:** Vonovia ist ein deutscher Immobilienkonzern mit Sitz in Bochum. Dem Unternehmen gehören über 400.000 Wohnungen in Deutschland, Schweden und Österreich. Durch Übernahmen von Konkurrenten wie Viterra und Gagfah entwickelte sich Vonovia zum Marktführer.
  - **Wohnungen in Aachen:**
    - 2.600 Wohnungen insgesamt (2017)
    - Ca. 400 Wohnungen im Preuswald
- **TAG Immobilien**
    - **Allgemein:** Die LEG ist mit rund 131.000 Mietwohnungen und über 350.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Wohnungen in Region Rhein-Ruhr: 4.187
    - **Wohnungen in Aachen:** keine Angaben
- **VIVA West**
    - **Allgemein:** Die Vivawest GmbH ist mit circa 120.000 Wohnungen in rund 100 Kommunen zwischen Aachen und Ahlen einer der größten Wohnungsanbieter in Nordrhein-Westfalen.
    - **Wohnungen in Aachen:** in Aachen selbst bisher keine WE,
      - in Alsdorf, Würselen, Übach-Palenberg, Herzogenrath, Baesweiler insgesamt mehr als 10.000 Wohneinheiten
    - **Bauprojekte:**
      - **Viktoriahöfe (Frankenberger Viertel)**
        - Einzelhandel, Büro, Praxis
        - 200 Wohnungen
          - 107 Mikroappartements für Studis, 65 WE
          - 28 geförderte Wohnungen
- **LEG Immobilien**
    - **Allgemein:**
      - Die LEG ist mit rund 131.000 Mietwohnungen und über 350.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland
  - In der Region besitzt die Landesentwicklungsgesellschaft (LEG) knapp 3000 Wohnungen zwischen Monschau und Erkelenz.
    - 82 in Aldenhoven, 187 in Alsdorf, 239 in Düren, 52 in Erkelenz, 352 in Eschweiler, 257 in Euskirchen, 146 in Heinsberg, 143 in Herzogenrath, 60 in Jülich, 28 in Monschau, 435 in Stolberg, 40 in Übach-Palenberg und 231 in Würselen.
    - **Wohnungen in Aachen:**
      - Insgesamt 726 Wohnungen mit einer Durchschnittsmiete von 5,31 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche in Aachen
        - Düppelstraße 25,
        - Rudolf-Schwarz-Weg 2, 4, 6, 8, 10, 12,

- Boxgraben 59, 61,
  - Albert-Maas-Straße 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49,
  - Hünefelstraße 40,
  - Trierer Straße 101, 107,
  - Schillerstraße 100, 102, 104, 106,
  - Lemierser Straße 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30,32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46,
  - Karl-Marx-Allee 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137,139,
  - Vaalser Straße 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188,
  - Eupener Straße 77, 79, 81, 83, 85, 87,
  - Kasernenstraße 26, 28, 30,
  - Kongressstraße 36, 38
  - Erkwiesenstraße 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30
- **Milestone**
    - **Allgemein:** MILESTONE Sales Deutschland agiert bundesweit und ist spezialisiert auf das Marketing und den digitalen Vertrieb der Asset Klasse „Mikroapartments“. „2x in Wien, in Graz, Leoben, Linz, Budapest, Cascais Nova in Portugal und jetzt auch in Aachen. In Deutschland wollen wir bis 2022 an neun Standorten mit mindestens 2.500 Betten vertreten sein.“
    - **Wohnungen in Aachen:**
      - 287 Studentenapartments, Studios und Wohnungen am neuen Campus West
    - **Bauprojekte:**
      - Renovierung des Klosters und Neubau im Rahmen des Campus West (abgeschlossen)
- **CG Gruppe**
    - **Allgemein:** Die CG Gruppe AG ist eine Immobilienentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Berlin
    - **Wohnungen in Aachen:** 100 WE von 14,50 EUR/m<sup>2</sup> bis 16,75 EUR/m<sup>2</sup>
    - **Bauprojekte:**
      - Veltmannplatz (abgeschlossen)
- **Cube Real Estate**
    - **Allgemein:** überregionale Immobilienentwicklung
    - **Bauprojekte:**
      - **Cube Corner - Beverstraße**
      - **Ca. 70 vollmöblierte Mikroapartements**
      - **Fertigstellung voraussichtlich 2022**
- **Neseler Grünzig**
    - **Allgemein:** regionale Projektentwicklung & Baufirma
    - **Bauprojekte:**
      - Tuchmacherviertel Brand
        - 42 Eigentumswohnungen/ 83 Mietwohnungen

- 11 Mehrfamilienhäuser, 30 Einfamilienhäuser
  - Entwicklung vom Höfchensweg
  - Entwicklung von Viktoriahöfe – weiterverkauft bei Immobilienmesse Expo Real
  - Graben 12 – Karlsgraben (abgeschlossen)
    - 60 Eigentumswohnungen
    - Größen von Mikroappartements bis Penthaus
  - Gemeinschaftshaus SUN-Haus (abgeschlossen)
    - Mehrgenerationenhaus des Vereins proSUN e.V.
    - 13 individuelle Eigentumswohnungen + 1 Gemeinschaftswohnung
  - Alter Bauernhof Eupener Straße
    - 2 Mehrfamilienhäuser mit Eigentumswohnungen
    - Projektentwicklung gemeinsam mit Landmarken AG
    - weiterverkauft
  - Wohnanlage Höfchensweg
    - Projektentwicklung mit Landmarken AG
    - Weiterverkauft
    - 45 Eigentumswohnungen
  - Rollehof, Aachen Brand
    - 15 Einfamilienhäuser
  - Schloss-Rahe-Straße
    - 9 Einfamilienhäuser
  - Johannesquartier
    - 48 Einfamilienhäuser
    - Reihen-, Doppelhäuser und Stadthäuser
  - Das Zusammenhaus
    - Auf dem Gelände des alten Tivolis
    - 25 Eigentumswohnungen
    - 3 Wohnungen im Schnitt eines Reihenhauses
- **FTG Family Trust GmbH**
  - **Allgemein:**
    - Kölner Immobilienentwicklung
    - Investitionsvolumen: 1,3 Mrd. €
  - **Wohnungen in Aachen:** 64 WE
  - **Bauprojekte:**
    - Schwedenpark (abgeschlossen)
      - 64 WE, hochpreisig
- **Aug. Prien- Immobilien**
  - **Allgemein:**
    - Bundesweites Bauunternehmen
    - Jahresumsatz 2019: 447 Mio. €
  - **Wohnungen in Aachen:** 246 WE
  - **Bauprojekte:**

- Kronprinzenquartier (abgeschlossen)
      - 246 WE, 35 gefördert (konzentriert im Nordflügel)
  
- **GS Immobilien Gruppe**
  - **Allgemein:** bundesweite Projektentwicklung
  - **Bauprojekte:**
    - Kronprinzenquartier
      - (zsm. Mit Quadflieg Unternehmensgruppe)  
**weiterverkauft**
  
- **Bonava**
  - **Allgemein:**
    - **eins** der größten Bau- und Immobilienunternehmen Europas,
    - 8x mal den Preis erhalten: aktivste Projektentwicklung in Wohnimmobilien in deutschen Metropolregionen
    - Umsatz 2019: 1,5 Mrd. €,
  - **Bauprojekte:**
    - Leben am Westpark (abgeschlossen)
      - 77 Eigentumswohnungen, Preis: 368.100–599.100 €
  
- **Zeitgeist Asset Management**
  - **Allgemein:**
    - Investitionen und Projektentwicklung in Mittel-, und Osteuropa
    - 251 Mil. € investiertes Eigenkapital
    - 515 Mil. € verwaltetes Kundenvermögen
    - 333 878 qm Mietfläche
  - **Bauprojekte:**
    - Bastei
      - 45 Mikro-Appartements für Studis
  
- **Harfid**
  - **Allgemein:**
    - Bundesweite Investitionen
    - 39 Projekte
    - 2.556 Wohneinheiten
    - 431 Mio. Bauleistung
  - **Bauprojekte:**
    - Blue Gate
      - 300 Mikro-Appartements,
      - Gastro, Einzelhandel, Büro,
      - Hotel (160 Zi.),
      - 47 Sozialwohnungen in AC Forst gebaut (Bedingung der Stadt Aachen)
  
- **BPD Immobilienentwicklung**
  - **Allgemein:**
    - einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa, 1 Millionen Menschen in Wohngebieten der Firma

- **11.300 verkaufte Wohneinheiten in Deutschland in den letzten 10 Jahren**
- **Bauprojekte:**
  - **Bach-Terrassen**
    - 38 Eigentumswohnungen
  - **Alfonsstraße**
    - 118 Eigentumswohnungen, 1-4 Zimmer
  - **Leben am Lousberg**
    - 82 Eigentumswohnungen
  - **Wohnen in Brand**
    - 30 Eigentumswohnungen
- **Heinz Architekten**
  - **Mephistohöfe**
    - 9 Stadthäuser
    - 52 Eigentumswohnungen
    - 2020 fertiggestellt
- **Schlun Baugruppe**
  - **Bauprojekte:**
    - **Bartholomeus Höfe**
      - 62 Eigentumswohnungen, 3700 Euro/Qm
- **Derichs & Konertz GmbH**
  - **Allgemein:** Grundstücksankauf, Konzeption, Projektmanagement, Vermarktung in ganz NRW
  - **Bauprojekte:**
    - **Westside-Living**
      - 11 Eigentumswohnungen
    - **Eintrachtstraße**
      - Kita + 29 öffentlich geförderte WE
    - **Lenny**
      - 69 kompakte Wohnungen für Studis
      - 2017 fertiggestellt
    - **Neubaugebiet Brander Heide**
      - ca. 50 Doppel- und Reihenhäuser + 30 Eigentumswohnungen
      - 2019 fertiggestellt
    - **MILO – Moderne Mikro-Apartments Lütticherstr**
      - 74 gehobene Mikro-Lofts, Eigentumswohnungen, 2020 fertig
    - **Wohnen am Campus West**
      - 300 Wohneinheiten ( Eigentums- / Miet-/ Studentenwohnungen und Townhouses)
    - **Hotel und Wohnen am alten Tivoli (fertiggestellt)**
      - 30 Miet- und Eigentumswohnungen
    - **Benediktinerhöfe (fertiggestellt 2016)**
      - 50 Eigentumswohnungen

- **Wego Immobilien**
- **MAT Immobilien**
- **Quadflieg Unternehmensgruppe**