

# **BEVERSTRAÙE: NEUBAU STOPPEN!**

Liebe Nachbar:innen der Beverstraße 73,

Wie euch sicher aufgefallen ist, wurden auf dem Eckgrundstück Beverstraße/Turpinstraße die alten Gebäude abgerissen. Dort möchte das bundesweit aktive Immobilienunternehmen „Cube Real Estate“ 60 vollmöblierte Mikro-Appartements nur für Studierende bauen. Solche Mini-Wohnungen werden überall in Aachen errichtet, da mit ihnen die höchsten Quadratmeterpreise erzielt werden können. 20 m<sup>2</sup> kosten so mehr als 500 € Miete, für die meisten Menschen unbezahlbar. Der wenige Platz, der in Aachen noch für Neubau vorhanden ist, darf nicht mehr Investor:innen zur Profitmaximierung überlassen werden. Schließlich zeigt der Mietenwahnsinn auch hier seine volle Wirkung. Besonders die Familien, Rentner:innen und Sozialhilfeempfänger:innen unter uns, finden oft keine Wohnung in der Stadt oder müssen mit hoher Mietbelastung zurechtkommen. Gerade im Frankenberger Viertel wurden viele Chancen vertan, diesen Gruppen ein bezahlbares Zuhause zu schaffen. Alle Bauprojekte der letzten Jahre sind überwiegend oder ausschließlich teure Wohnungen (Alfonsstraße, Mephistohöfe, Schwedenpark, Kronprinzenquartier, Viktoriahöfe). Die städtische Vorgabe, bei Neubau mindestens 40 % Sozialwohnungen zu schaffen, wurde meist nicht umgesetzt. Beim Entwurf für die Beverstraße ist davon wieder keine Rede. Wieso greift die Politik nicht ein? Wieso gab es keine Bürger:innenbeteiligung?

Aachen hat keinen Platz mehr für überteuerte Mini-Wohnungen. Damit muss Schluss sein! Das Frankenberger sollte ein Viertel für alle sein und nicht nur für die, die es sich leisten können.

**Deswegen fordern wir einen Baustopp und die Neuplanung des Gebäudes! Wohnungen für verschiedene Ansprüche, Mieten unter 7€ pro Quadratmeter und mindestens 55 % Sozialwohnungen ohne zeitliche Begrenzung!**

**Wir rufen euch dazu auf, unsere Forderung zu unterstützen!**

**Verbreitet den Flyer in den sozialen Medien, schreibt die Forderungen an**

**Lokalpolitiker:innen oder meldet euch bei uns!**

**Mail: [rechtaufstadt\\_ac@riseup.net](mailto:rechtaufstadt_ac@riseup.net)**

# BEVERSTRAÙE: NEUBAU STOPPEN!

Bezahlbare Wohnungen anstatt  
überteuerte Mikro-Appartements!



FÜR EIN FRANKENBERGER VIERTEL FÜR ALLE!

[www.RechtaufStadt-Aachen.de](http://www.RechtaufStadt-Aachen.de)